

# Jels Varme A.m.b.a.

Generalforsamling d. 9.4.24



## 1. Valg af dirigent

Børge Baagø valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og indkaldt gennem lokale medier og selskabets hjemmeside.

## 2. bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår

2023 var det første hele kalenderår for selskabet. Fokusområder har været:

### Projektforslag:

Der blev lavet indledende analyse i foråret med afdækning af ønsker og behov samt en studietur til Hornsyld, der netop har etableret fjernvarme. Med udgangspunkt i dette arbejde, blev der udarbejdet et projektforslag, som kort før sommerferien blev indsendt til Vejen Kommune, der meget hurtigt forhåndsgodkendte under forudsætning af tilskud fra Fjernvarmepuljen. Projektforslaget blev sendt til høring blandt alle husejere i Jels i august, og der indkom kun to korte kommentarer.

### Borgermøde:

Blev afholdt i slutningen af august med stort fremmøde, hvor både de grundlæggende vilkår for fjernvarme i Danmark, og de mere specifikke rammer og beslutninger omkring fjernvarme i Jels projektforslagets økonomi blev gennemgået af &Green Project. Debatlysten var stor, og særligt blev der stillet spørgsmål omkring den økonomiske del og sammenligning med individuelle varmepumper. I forlængelse af borgermødet blev der indhentet opbakning til projektet fra ca. 400 husstande.

### Afslag fra Fjernvarmepuljen:

Puljen løb tør for midler, og vi fik afslag på vores ansøgning i slutningen af året. På en samlet henvendelse til ministeriet fra over 20 kommuner og fjernvarmeselskaber, som vi var en del af, var svaret, at der fremover ikke ville blive afsat midler til fjernvarme over Finansloven.

### Forny et projektforslag:

I december traf bestyrelsen beslutning om at udarbejde et nyt projektforslag, der ikke indeholder tilskud fra fjernvarmepuljen, og hvor projektområdet er revideret ift. de opbakninger, der er modtaget. Dvs. at enkelte områder udgår af projektforslaget. Hermed blev anlægsudgifter reduceret med ca. 6 mio. kr. Det nye forslag fik kommunal godkendelse i marts 2024.

### Blik mod 2024:

Der er blevet udarbejdet et nyt prisblad, hvor det især er glædeligt, at det faste kvm.-bidrag er blevet sænket. Lige nu tegnes der løbende bindende tilsagn, og ca. 200 husstande og virksomheder har allerede skrevet under på kontrakten. Så snart vi er i mål med tegning af kontrakter, kan vi gå videre i processen; dvs. skaffe kommunegaranti, så der kan hjemtages byggekredit, hyre en rådgiver og sende arbejdet i udbud. Målet er at tage det første spadestik i løbet af sommeren, så de første kunder har fjernvarme i 2025. Tidsplanen er ambitiøs, men vi er også alle utålmodige.

Der var ingen kommentarer fra medlemmerne til beretning.

### **3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse**

Årsrapporten er kortfattet, da etablering af fjernvarmeværket endnu ikke er i gang.

Resultat før skat: - 2.958 kr.

Egenkapitalen udgør ca. 7.000 kr.

Der var ingen kommentarer til årsrapporten.

### **4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering**

Intet budget at fremlægge, da etablering af fjernvarmeværket endnu ikke er i gang.

### **5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering**

Ingen investeringsplan at fremlægge udover projektforslaget for etablering af værket.

### **6. Forslag fra bestyrelsen**

Ingen forslag.

### **7. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere**

Forslag fra Normann Pedersen: En omlægning af den faste kvm.-afgift fra lineær til differentieret afgift med et knæpunkt ved 100 kvm., hvor der indføres 50 %-rabat.

Formanden indledte med at fastslå, at det er bestyrelsen, der fastsætter priser for et kalenderår af gangen, næste gang for 2025. Desuden er selskabet forpligtet på, at faste udgifter (afdrag på lån mv.) skal dækkes af faste indtægter. Men generalforsamlingen kan selvfølgelig drøfte prisstruktur og vedtage anbefalinger til bestyrelsen. Derefter redegjorde han for, hvilke konsekvenser det stillede forslag ville have, illustreret ved tre forskellige scenarier.

Forslaget blev drøftet livligt, men ikke sat til afstemning. Der blev bl.a. spurgt til:

Hvad betyder tilmelding af skolen for kvm.-pris? Bestyrelsens kommentar: Det betyder ikke noget for prisen, men det betyder, at der skal færre tilslutninger til for, at projektet kan gennemføres.

Er modellen med fast kvm.-afgift en udbredt og afprøvet model? Bestyrelsens kommentar: Ja, det er den prismodel, der bruges af alle fjernvarmeværker.

Normann Pedersen foreslog derefter, at bestyrelsen gerne må arbejde kreativt for alternative prismodeller mv. F.eks. er noget andet, der kan skrues på, tilslutningsbidraget, som er relativt lavt.

### **8. Valg til bestyrelsen**

På valg:

Charlotte Kjelde (modtager ikke genvalg)

Janus Lynggaard (modtager genvalg)

Lars Petersen (modtager genvalg)

Michael Laugesen (modtager genvalg)

De tre sidstnævnte genvalgte. Der blev ikke valgt et nyt medlem.

### 9. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen

Da bestyrelsen efter pkt. 8 består af færre end 7 medlemmer, vælges jf. vedtægterne også 2 suppleanter. Valgt blev: 1. Brian Tylak Jacobsen, 2. Vivi Hansen.

### 10. Eventuelt

Under dette pkt. blev der stillet en række spørgsmål til bestyrelsen, som oplistedes her med tilhørende svar.

I hvilken rækkefølge anlægges røرنettet? Det vides ikke endnu, men der udarbejdes en anlægsplan med den kommende entreprenør, som vi vil informere om.

Hvad er grænsen for, at projektet startes op? De nævnte 430 husstande.

Skal tilslutning først betales, når fjernvarmen lægges? Ja, en ca. måned før.

Hvordan er forholdet mellem de mange interessetilkendelser i første omgang, og det nuværende lavere antal bindende tilmeldinger? Der vil blive taget kontakt til de oprindelige interesserede.

Følger den bindende tilmelding huset? Ja.

Er der risiko for, at prisen stiger, hvis der ikke er tilmeldinger nok? Nej, hvis der ikke er tilmeldinger nok, kan projektet ikke gennemføres.

Er afpropning af naturgas inkluderet i tilslutningspris? Nej, men der kan søges tilskud.

Til slut pointerede et medlem, at det ikke handler om at gøre det billigere, men at gøre det bedre. Nemlig en god og langtidssikret varmforsyning i Jels. Det er ikke bestyrelsens projekt, men vores alles projekt, som alle har ansvar for bliver til noget.

Underskrift, dirigent:

Den 17.05.2024

Børge Krøger