

Jels Varme A.m.b.a.

Generalforsamling d. 30.4.25



1. Valg af dirigent

Leif Andersen valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og indkaldt gennem lokale medier og selskabets hjemmeside.

Der blev desuden valgt fire stemmetællere.

2. bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår

Selskabets 3. generalforsamling. Fokusområder har været:

Bindende tilsagn:

Vi havde forventninger om, at der ville være kø for at tilmelde sig efter sidste generalforsamling. Men gaspriserne stabiliserede sig, dog på et relativt højt niveau, og samtidig fik Evidas nye beregningsmodel for transport af gassen ikke prisen til at stige nævneværdigt hos os. På den måde fik vi ikke den medvind fra omkostningerne ved at fortsætte med gas, som vi var sikre på ville komme. Selvom vores forventede fjernvarmepriser faldt, både på grund af nye afskrivningsregner og på grund af rentesænkninger. Kom det bare til at tage tid at samle tilstrækkelig opbakning.

Politisk slingrekurs:

Vi har været med i en fælles opfordring til Klima-, Energi- og forsyningsministeren om at melde klart ud om udfasning af naturgas til boligopvarmning. Vi har en masse projekter i gang, som står stille, fordi du/I ikke sætter handling bag ordene i aftalen om fremtidens energiforsyning. Svaret fra ministeren var desværre ret klart: I får ikke noget!

Lokale samarbejder:

Det har hele tiden været intentionen at anvende lokale restprodukter af biomasse. Det har taget lang tid at få aftaler på plads med Dinesen og Woodpack, men nu er der lavet gode aftaler med begge.

Igangsætning:

Vi vil i aften fremsætte forslag om at gå i gang trods, der mangler en smule tilslutning for at have den minimale tilslutning for igangsætning (60%).

Ellers fremsættes forslag om nedlæggelse selskabet.

Signe: Hvad sker der, hvis der mangler f.eks. 5-6 huse. Bliver det så dyrere for os andre?

Svar: Det afgørende er ikke, hvor vi er nu, men om 5 år, hvor vi skal have tilslutning på 80%.

Anton: Aftale med Dinesen og Woodpack. Er der aftalt nogle priser for biomassen?

Svar: Vi må ikke lave aftale med dem, hvis det gør fjernvarmen dyrere. Det er garantien.

Birgit: Der har været meget omtale af Odsherred Fjernvarme. Kan vi risikere det samme hos os?

Svar: Vi vil helt sikkert ikke begå de samme fejl, som der er sket der. Det er meget vigtigt, at der er skarp fokus på udbudsmateriale og betingelserne.

Normann: Der er tilmeldt 71.000 kvm. Hvor mange er parcelhuse?

Svar: Der er tilmeldt 372 bygninger. Der er kun ca. 5-10 virksomheder.

Normann: Hvad er så hæftelsen for den enkelte andelshaver?

Svar: den gennemsnitlige hæftelse er 150-200.000 kr.

NN: Hvad hvis kommunen ikke vil give kommunegaranti, og der ikke kan optages kommunekredit?

Svar: Det har vi fået tilsagn om.

Else: Jeg er ved at sælge mit hus? Er køber forpligtet til at overtage aftalen?

Svar: Køber er ikke forpligtet, men vil blive tilbudt den samme aftale.

Anton: Kan vi forvente priserne holder?

Svar: Det må ikke blive dyrere end i projektforslaget.

Signe: Tidshorisonten er ret imponerende hurtig. Er der garanti for, at det kan gå så hurtigt, eller kan det trække ud.

Svar: Meldingerne fra rådgivere er, at der forsat er realistisk med den skitserede anlægstid.

Ole: Hvor meget tab af varme er der i rørnettet? Er der en problematik om CO₂-udslip, når der er tab i rørene?

Svar: Varmetab i rørene er ca. 10-15 %. Men fjernvarmeanlægget er meget effektivt og har stordriftsfordele. Desuden vil der primært blive fyret med biomasse og anvendt varmepumper, som er CO₂-neutrale. Naturgas vil kun blive brugt som nødløsning til fjernvarme. Biomasse i form af affaldstræ fra produktion anses som CO₂-neutralt, da CO₂ optages ved træernes tilvækst.

Elenora: Er en aftale med Dinesen ikke at lægge alle æg i den samme kurv?

Svar: Der er tre varmekilder: varmepumper, Biomasse, naturgas. Vi er ikke forpligtet til at aftage fra Dinesen, vi kan købe fra andre leverandører.

Birgitte: Er det muligt på sigt at koble solceller på systemet?

Svar: Ja. Det er der, men det vil være for dyrt i starten.

Ole: Er der skriftligt tilsagn om kommunegarantien?

Svar: Ja. Det fremgår af kommunens referater, at den vil yde garanti for lånet.

NN: Kampagneprisen på 12.500 kr. kommer den til at gælde for alle?

Svar: Nej, det var et "slagtilbud", som kun gjaldt i en kort slutsput.

Flemming: Dengang vi byggede, var vi tvunget til at få naturgas. Bliver der tvungen tilslutning til fjernvarme i nye udstykninger.

Svar: Nej, det må man ikke mere.

Dirigenten påpegede desuden vigtigheden af at have en kompetent bygherrerådgiver.

3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse

Årsrapporten er kortfattet, da etablering af fjernvarmeværket endnu ikke er i gang.

Resultat før skat: 12.334 kr.
Egenkapitalen udgør ca. 5.290 kr.

Der var ingen kommentarer til årsrapporten.

4. Budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering

Intet budget at fremlægge, da etablering af fjernvarmeværket endnu ikke er i gang.

5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering

Ingen investeringsplan at fremlægge udover projektforslaget for etablering af værket.

6. Forslag fra bestyrelsen

Forslag 1:

Fjernvarmeprojektet sættes i gang.

Det beslattes at sætte gang i processen med ansøgning om kommunegaranti, optagelse af lån samt udarbejdelse af udbudsmateriale umiddelbart efter denne generalforsamling.

Generalforsamlingen anerkender at der endnu ikke er opnået fuld minimumstilslutning, men beslutter at sætte gang i arbejdet, da det på baggrund af erfaring fra lignende projekter forventes at yderligere tilslutning kommer, når arbejdet går i gang.

Fremsat af bestyrelsen i Jels Varme

Forslaget blev motiveret af formanden bla. med henvisning til, at potentialet i projektforslaget omfatter uopvarmede lagerbygninger, som reelt ikke burde indgå.

Birgit: Hvilke økonomiske konsekvenser får det, hvis der ikke opnås den tilstrækkelige tilslutning?

Svar: Der er kun os til at betale, men det er vores klare overbevisning, at beboerne i Jels ikke reagerer anderledes end i andre byer, og derfor regnes der med stigende tilslutning.

Lise: Er kontrakten stadig gældende, når projektet er blevet udskudt?

Svar: Ja, de bindende tilsagn er ikke afhængig af projektperioden.

NN: Mange af de boliger, der mangler i tilslutningen, har de ikke fået varmepumper?

Svar: Det er forbavsende få nye varmepumper, der er kommet til inden for projektforslagets område.

Frede: Gasprisen er blevet en anden siden start.

Svar: Ja, det er korrekt. Biogas vil formentlig også følge udsving i gaspriserne.

Henning: Har alle fremmødte stemmeret?

Svar: Da vi endnu ikke er et etableret selskab med andelshavere og aftagere har alle fremmødte stemmeret.

Torben, Frede m.fl: Forslag om skriftlig afstemning.

Vedtaget.

Stemmer:

Ugyldige/blanke: 5

Nej: 21

Ja: 96

Samlet antal stemmer: 122

Forslag 2:

På baggrund af udfaldet af afstemningen om Forslag 1 bortfalder Forslag 2.

7. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere

Der er ikke indkommet nogle forslag.

8. Valg til bestyrelsen

På valg:

Peter Lysgaard Lynggaard (modtager genvalg)

Morten Jørgensen (modtager genvalg)

Stefan Hansen (modtager genvalg)

Alle tre blev valgt.

9. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen

Da bestyrelsen efter pkt. 8 består af færre end syv medlemmer, vælges jf. vedtægterne også to suppleanter. Valgt blev: 1. sup. Brian Tylak Jacobsen, 2. sup. Vivi Hansen.

10. Eventuelt

Der var ønsker om tydeligere og større skrift på den fremviste tekst.

Der blev udtrykt stor tak til bestyrelsen for det store arbejde, også selv om der til tider har været skarp og uberettiget kritik.

Underskrift, dirigent:

01.06.2025
Kris Andersen